



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove

KLASA: 024-03/23-03/13
URBROJ: 2163-4-01-23-53
Labin, 23. listopada 2023.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Katarina Filipović (SDP) je na 20. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 11. listopada 2023. godine postavila vijećničko pitanje:

„Imam dva pitanja. Jedno je vezano za aglomeraciju, a drugo je vezano za Maslinicu. Pitanje je kratko i jasno, ali ja sam ga malo opširno napisala tako da bi mogla objasniti čestice, da znate o čemu se radi. Znači, što se događa na kč. 982 čija površina iznosi 651 m² i kč. 983 čija površina iznosi 3.924 m² te kč. 981 površine 415 m² i kč. 984 površine 1.414 m²? Upisane su kao pomorsko dobro, a dvije su upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske. Zemljište se nalazi u auto kampu. Znači, od kanala, od jedriličarskog kluba pa do češkog naselja. A Maslinica d.o.o. ih koristi za svoje privatno poslovanje kao dio auto kampa. Pitanje je kratko i jasno. Mene zanima na osnovu kojeg ugovora ili ako nije ugovor, zanima me na osnovu kojeg dogovora Maslinica koristi te čestice? Isto tako bi spomenula kč. 1076/4 na kojoj se nalazi restoran i apartmani, a koja je također pomorsko dobro, a nekad je bila zajedno sa kč. 1076/3 i 1076/5 jedna cjelina koja je činila 10.000 m². Zanima me na čiju inicijativu se išlo cijepati tu jednu česticu pomorskog dobra na više čestica i zašto?“

Odgovor je u pisanom obliku dala Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju:

„Poštovana,

u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin nekretnine k.č. 982 i k.č. 983 sve k.o. Rabac dolaze upisane kao „pomorsko dobro“ a nekretnine k.č. 981 i k.č. 984 sve k.o. Rabac dolaze upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Sukladno Vašim navodima Maslinica d.o.o. predmetne nekretnine koristi kao dio auto kampa.

Ovim putem ističemo da je 15. srpnja 2010. godine donesen Zakonom o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10 – u daljem tekstu: Zakon) s ciljem da se razriješi pitanje turističkog i ostalog građevinskog zemljišta koje nije procijenjeno i uneseno u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku pretvorbe odnosno privatizacije.

Predmetnim Zakonom **Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom zemljišta u kampovima** čija vrijednost u cijelosti nije procijenjena u temeljni kapital prilikom pretvorbe društvenog poduzeća.

Grad Labin nije zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina k.č. 982, k.č. 983, k.č. 981 i k.č. 984 sve k.o. Rabac a niti na istima ostvaruje prava po bilo kojem drugom osnovu.

Glede upita „na čiju inicijativu se išlo cijepati tu jednu česticu pomorskog dobra na više čestica i zašto?“ navodimo da je temeljem Rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture - Povjerenstvo za granice KLASA: UP/I-342-22/20-01/108 URBROJ: 530-03-2-1-20-3 od 22. listopada 2020. godine kojim je utvrđena granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Rabac, na lokaciji Maslinica u Rapcu, izrađen je Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu evidentiranja pomorskog dobra na k.č. 974, k.č. 980/1, k.č. 1076 sve k.o. Rabac (broj elaborata: 035/2021 od 10.03.2021. godine izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Branimir Fable, dipl.ing.geod.).

Provedbom predmetnog Geodetskog elaborata formirane su, između ostalih, novonastale katastarske čestice:

- k.č. 1076/3 - površine 7703 m² (pomorsko dobro)
- k.č. 1076/4 – površine 2518 m² (pomorsko dobro)
- k.č. 1076/5 – površine 845 m² (pomorsko dobro).“

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.